LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

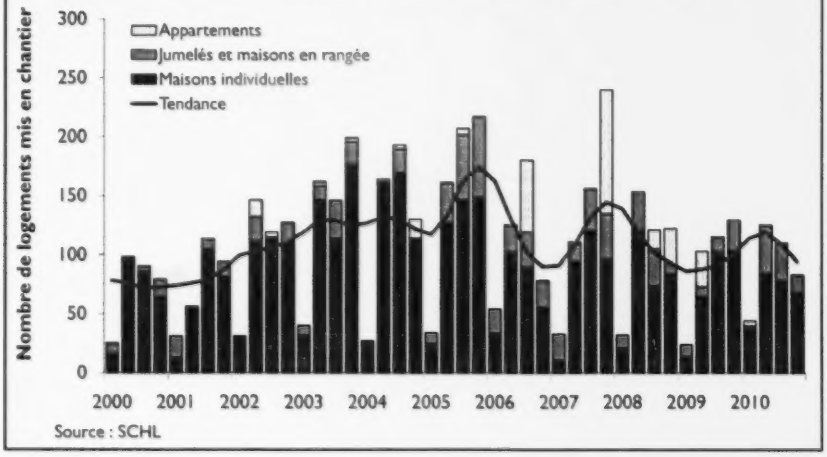
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en 2010

L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a de nouveau faibli au quatrième trimestre de 2010 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough. Après avoir atteint un sommet au deuxième trimestre de 2010, les mises en chantier d'habitations ont diminué peu à peu durant le reste de l'année. C'est dans la ville de Peterborough que le repli d'activité a été le plus marqué. Malgré tout, le cumul annuel 2010 des mises en chantier d'habitations a progressé de 9 % par comparaison à celui de 2009. Cette hausse tient surtout à la forte activité enregistrée au printemps et à l'été. La robustesse du marché du neuf observée au début de 2010 a été stimulée par les bas taux hypothécaires, et non par la conjoncture de l'emploi. L'amélioration de l'emploi dans la région n'a été que

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations continuent de fléchir



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Croissance potentielle des baby-boomers**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de courte durée et le taux de chômage global, en données désaisonnalisées, a grimpé à 10,1 % en 2010, un niveau sans précédent en 15 ans.

Le nombre d'habitations en construction a nettement diminué en 2010, alors que le nombre d'unités achevées a augmenté de 21 %. Cette augmentation tient à l'achèvement d'un ensemble de 105 appartements en copropriété commencé en 2007 et d'un immeuble de 30 appartements locatifs mis en chantier en 2009, mais les constructeurs ont achevé davantage de maisons individuelles en 2010. La plupart des unités achevées en 2010 avaient trouvé preneur auprès de propriétaires-occupants ou d'investisseurs souhaitant les mettre en location, et les stocks ont baissé de presque 50 % durant l'année.

Le prix médian et le prix moyen des habitations neuves ont fléchi en 2010, en raison surtout d'un changement observé au niveau de la composition des volumes de production. En 2010, seulement environ 36 % des habitations neuves se sont vendues plus de 300 000 $, comparativement à 51 % en 2009. De ce fait, le prix moyen des maisons individuelles neuves a régressé de 10 % d'une année à l'autre. Comme les acheteurs recherchent des habitations de prix abordable et qu'ils préfèrent faire l'acquisition d'une maison individuelle, la demande s'est déplacée vers les logements neufs offerts dans les fourchettes de prix inférieures.

Marché de la revente

L'activité s'est complètement rétablie sur le marché de la revente

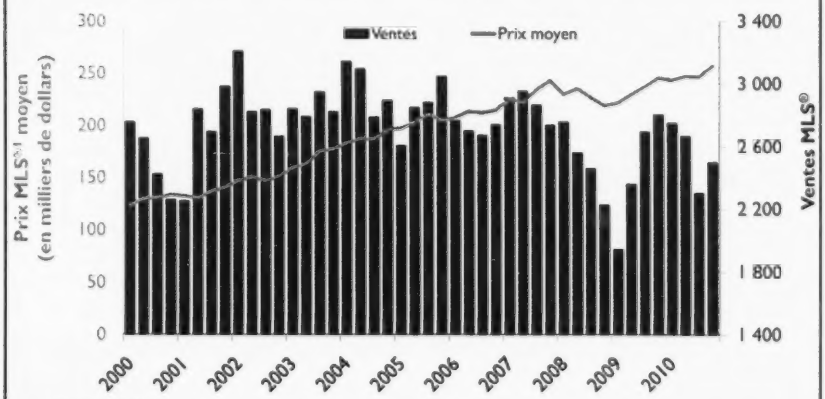
En 2010, les ventes de logements existants dans la RMR de Peterborough ont augmenté de 3 % par rapport à l'année d'avant. Au quatrième trimestre, leur nombre a augmenté, en données désaisonnalisées, comparativement au trimestre précédent, mais elles ont été beaucoup moins nombreuses qu'au quatrième trimestre de 2009. Les ventes ont été très robustes à la fin de 2009 et au début de 2010, les acheteurs ayant décidé de profiter des taux hypothécaires exceptionnellement bas. Les acheteurs ont fait l'acquisition d'un logement avant la hausse des taux hypothécaires prévue plus tard en 2010. Au troisième trimestre, le nombre de transactions conclues sur le marché de la revente a diminué, car une grande partie de la demande avait été satisfaite. Comme les taux hypothécaires étaient en baisse au quatrième trimestre, les ventes ont repris.

Le marché de la revente s'est resserré au dernier trimestre de 2010, le nombre de ventes ayant augmenté et celui d'inscriptions diminué. Les nouvelles inscriptions et les transactions se sont multipliées vers la fin de 2009 et au début de 2010, en raison de la hausse des prix qui a incité les vendeurs à mettre leur habitation en vente et de la présence accrue sur le marché des acheteurs déjà propriétaires. Le repli des ventes observé aux deuxième et troisième trimestres a toutefois découragé les vendeurs potentiels qui ont décidé de remettre à plus tard l'inscription de leur habitation, ce qui a entraîné une baisse du nombre de nouvelles inscriptions au deuxième semestre de 2010. Grâce au resserrement du marché de la revente au quatrième trimestre, le marché est redevenu favorable aux vendeurs.

La conjoncture du marché favorable aux vendeurs a contribué à faire monter les prix d'environ 4 % durant les mois d'octobre à décembre 2010. De plus, la part de marché des habitations vendues plus de 250 000 $ a augmenté durant cette période. La proportion accrue de ventes conclues dans les fourchettes de prix supérieures a exercé des pressions à la hausse supplémentaires sur le prix moyen.

Figure 2

Le marché de la revente reprend de la vigueur



Source : ACI

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

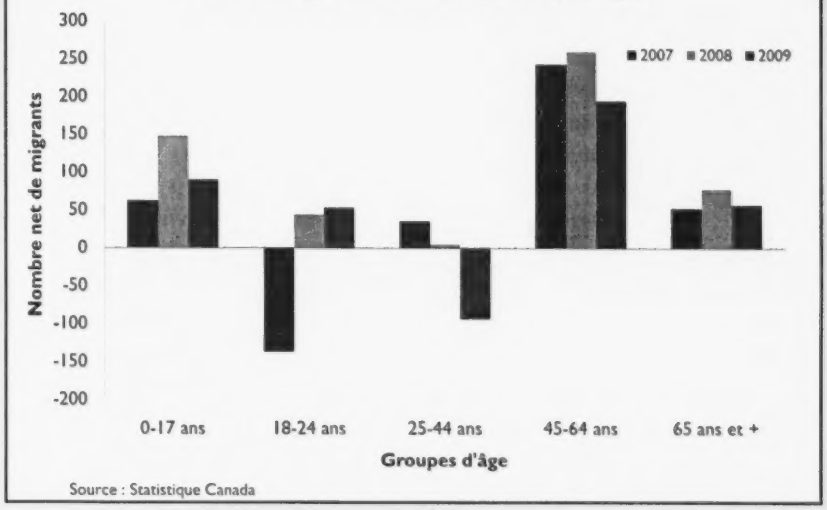
Croissance potentielle des baby-boomers

En 2011, les baby-boomers les plus âgés auront 65 ans, l'âge habituel de la retraite. Ils sont nés entre 1946 et 1964. Jusqu'en 2025, les baby-boomers seront de plus en plus nombreux chaque année à franchir le cap de 65 ans. Selon le Rapport sur les acheteurs de la génération des bébé-boumeurs, de la TD Canada Trust, publié à la fin d'octobre 2010, à peu près les trois quarts des baby-boomers souhaitent avoir remboursé la totalité de leur prêt hypothèque avant le début de leur retraite, mais moins de la moitié d'entre eux l'ont déjà fait. Environ quatre baby-boomers sur cinq affirment que leur prochaine maison sera plus petite que celle qu'ils possèdent en ce moment, mais la majorité d'entre eux (61 %) envisagent encore opter pour une maison individuelle. L'écart de prix entre les habitations situées à Peterborough et celles dans la région du Grand Toronto (RGT) et ses environs permet aux boomers qui quittent la RGT pour s'installer à Peterborough d'atteindre presque tous leurs objectifs.

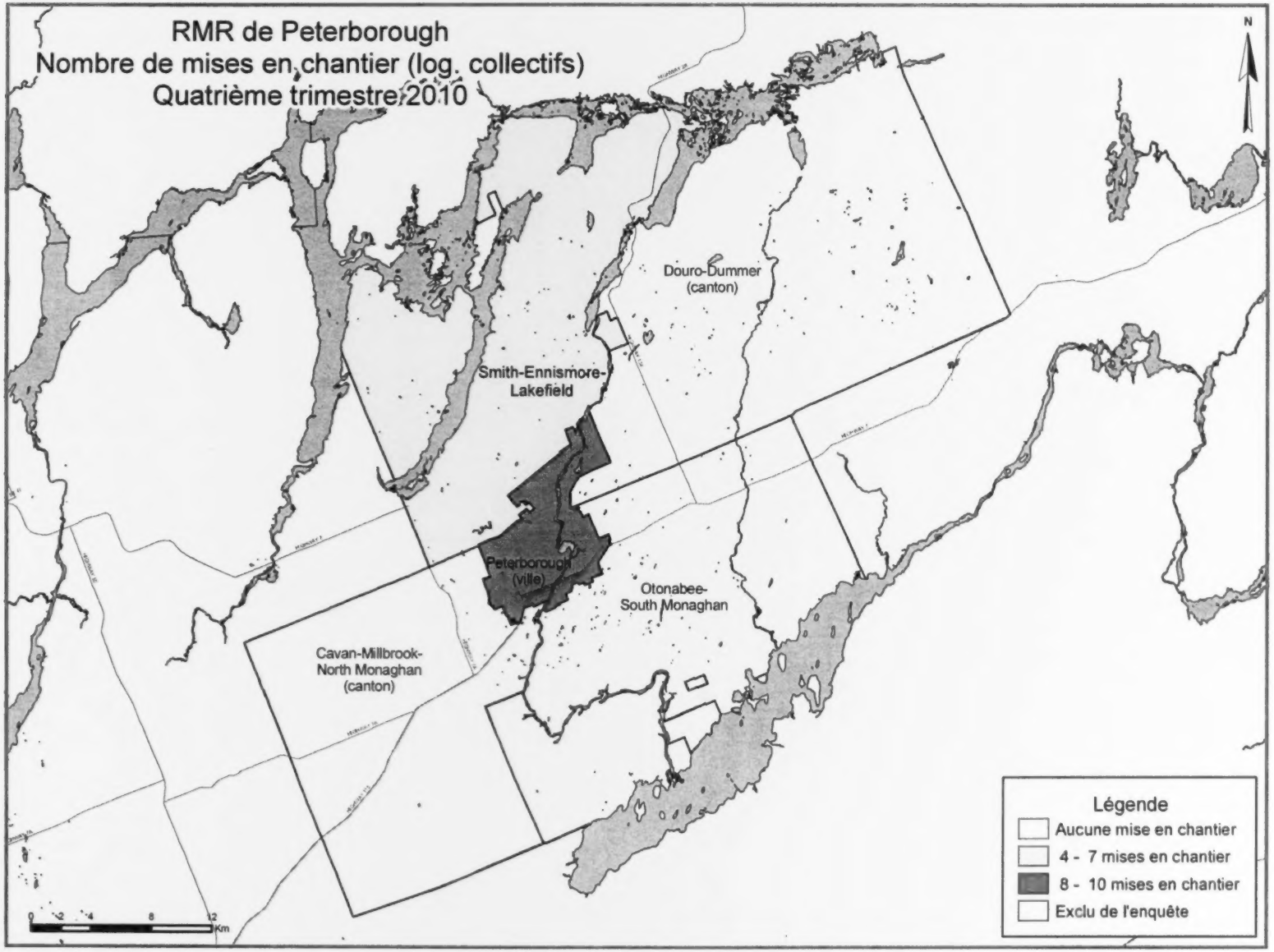
La majorité des gens qui déménagent à Peterborough sont déjà à la retraite ou sont près de l'être. Comme davantage de personnes atteignent l'âge de la retraite et que le marché de l'habitation de Peterborough aide les boomers à respecter leurs objectifs de retraite, le nombre de boomers qui viendront s'y établir devrait croître.

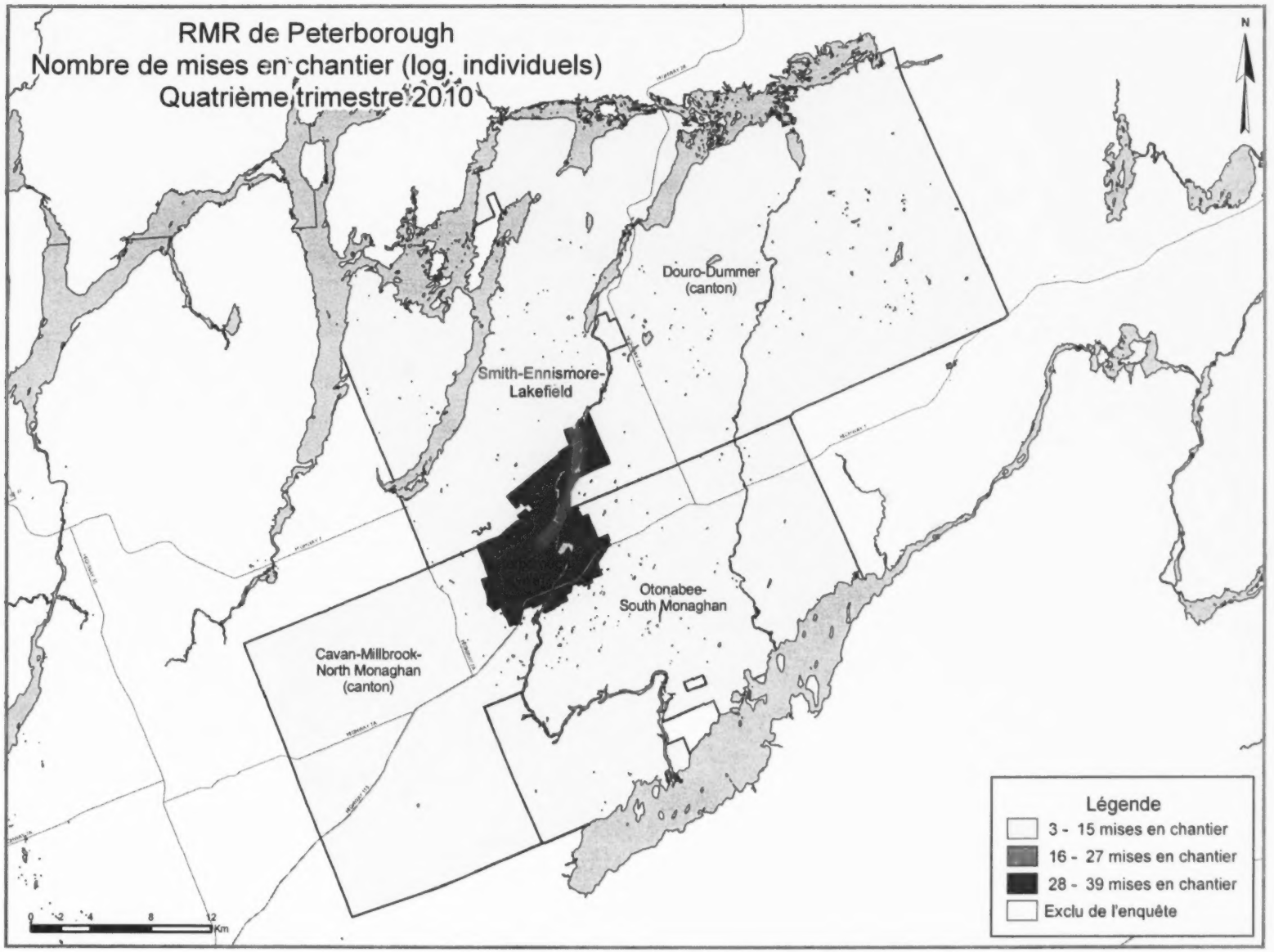
Figure 3

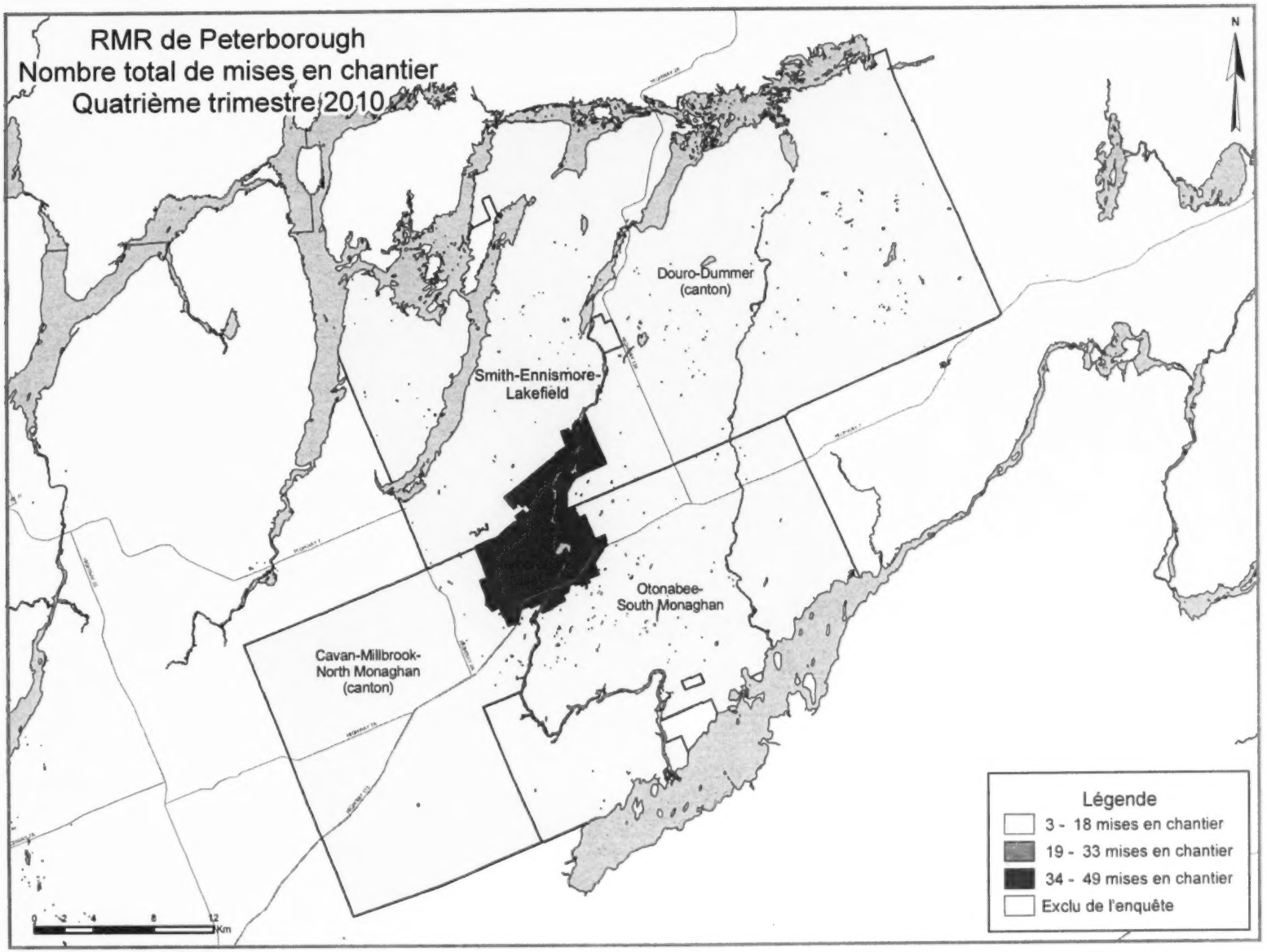
Peterborough attire les migrants plus âgés

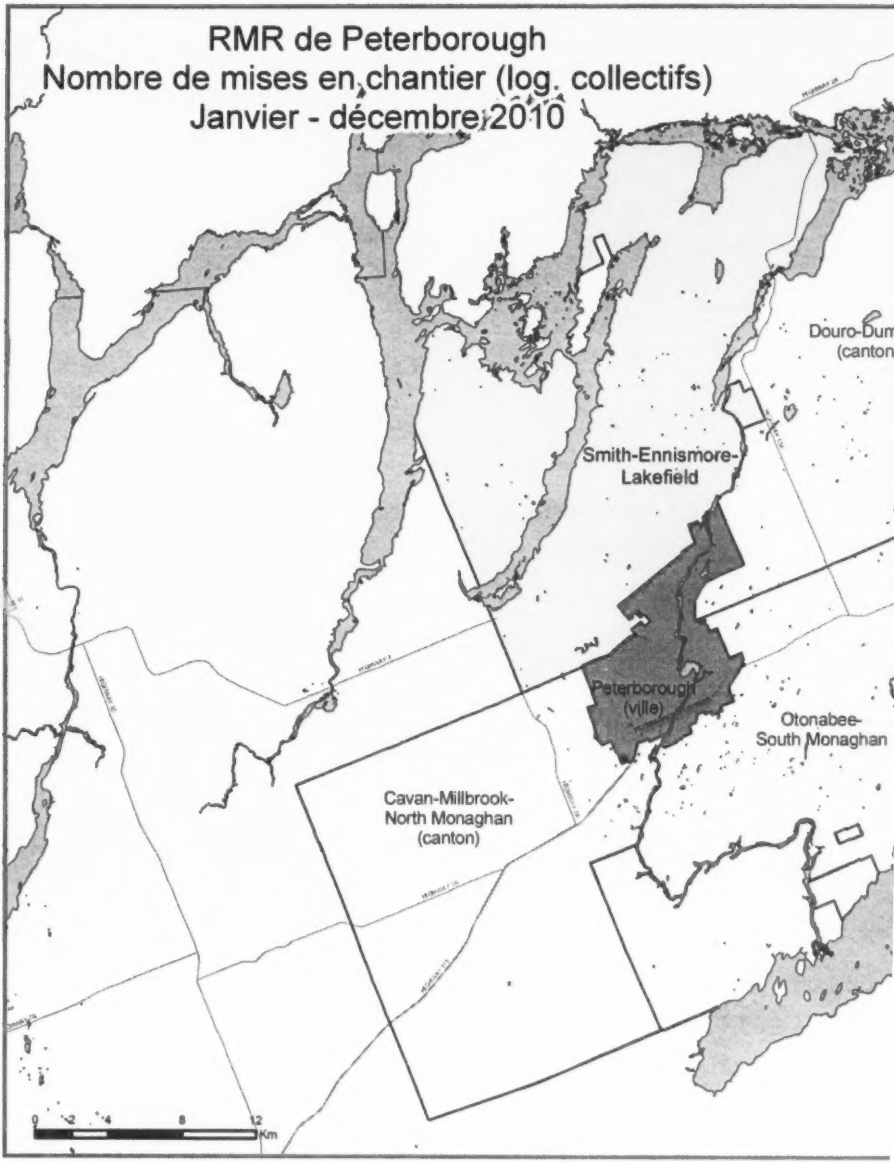


Source : Statistique Canada

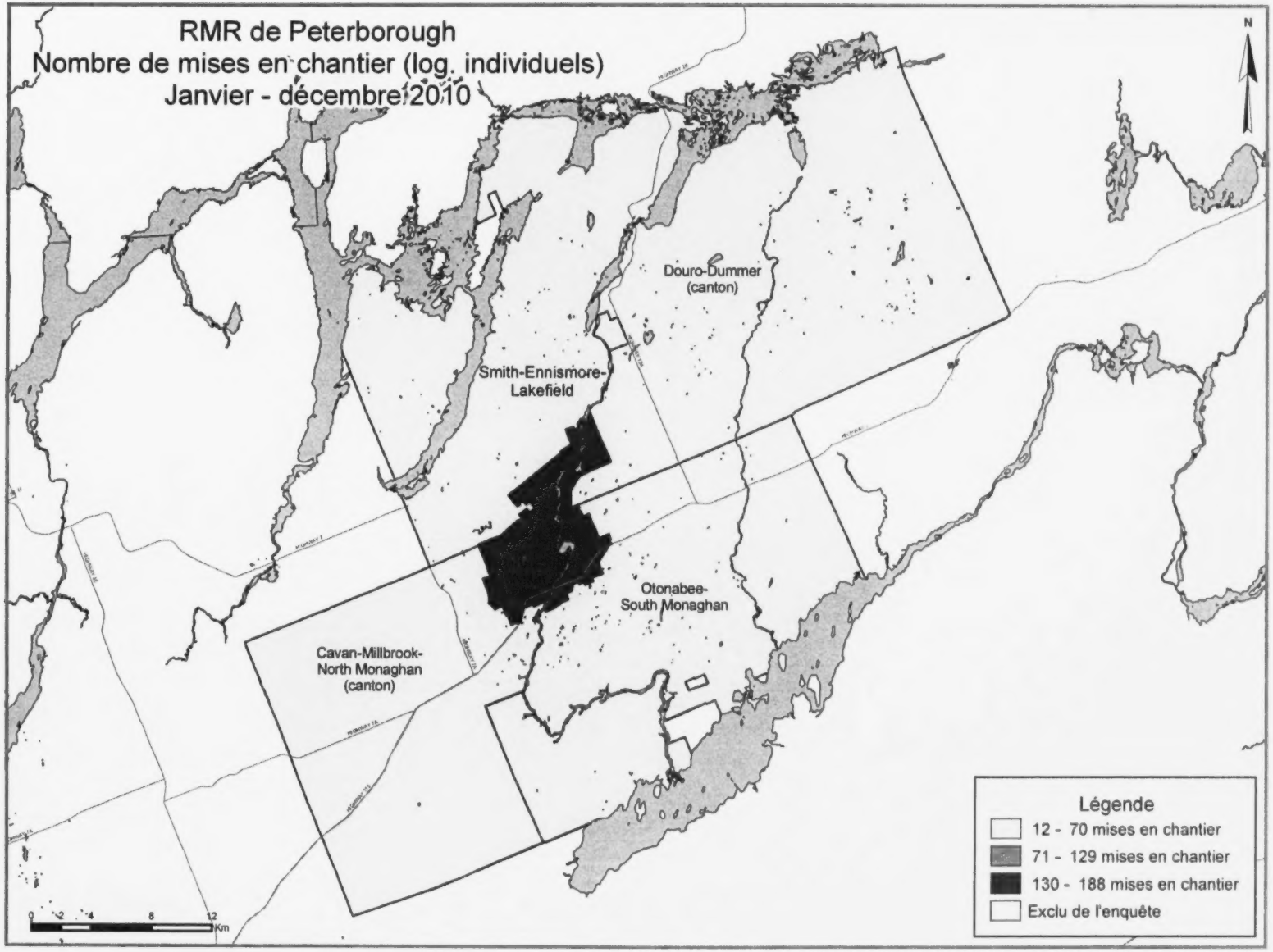

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
Exclu de l'enquête

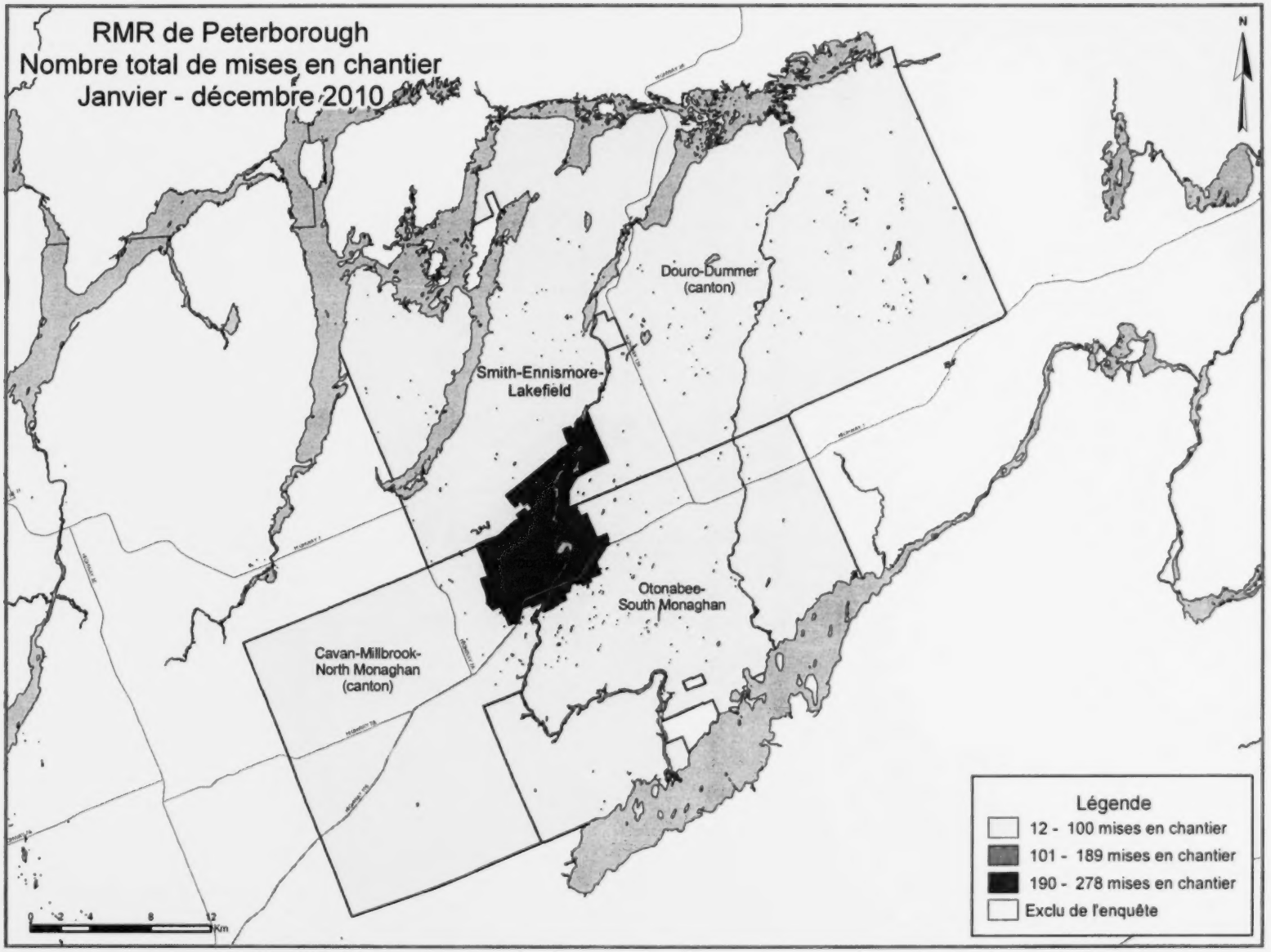

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
Légende
3 - 18 mises en chantier
19 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
Douro-Dum
(canton
Smith-Ennismore-
Lakefield
Peterborough
(ville)
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
0
2
4
8
12
Km

N
mer
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 49 mises en chantier
50 - 90 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
12 - 70 mises en chantier
71 - 129 mises en chantier
130 - 188 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
12 - 100 mises en chantier
101 - 189 mises en chantier
190 - 278 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	69	2	4	0	8	0	0	0	83
T4 2009	104	0	15	0	10	0	0	0	129
Variation en %	-33,7	s.o.	-73,3	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	-35,7
Cumul 2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Cumul 2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	167	2	56	0	51	0	0	0	276
T4 2009	190	0	46	0	42	105	0	30	413
Variation en %	-12,1	s.o.	21,7	s.o.	21,4	-100,0	s.o.	-100,0	-33,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	74	0	0	0	30	0	0	0	104
T4 2009	89	0	8	1	26	0	10	0	134
Variation en %	-16,9	s.o.	-100,0	-100,0	15,4	s.o.	-100,0	s.o.	-22,4
Cumul 2010	328	0	16	0	56	105	0	34	539
Cumul 2009	278	0	40	1	29	0	23	75	446
Variation en %	18,0	s.o.	-60,0	-100,0	93,1	s.o.	-100,0	-54,7	20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	2	0	0	0	5	6	0	6	19
T4 2009	3	0	0	0	7	0	7	20	37
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	-100,0	-70,0	-48,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	73	0	0	0	27	0	0	0	100
T4 2009	91	0	8	1	21	0	4	0	125
Variation en %	-19,8	s.o.	-100,0	-100,0	28,6	s.o.	-100,0	s.o.	-20,0
Cumul 2010	331	0	16	0	58	99	7	14	525
Cumul 2009	283	0	41	1	24	0	13	39	401
Variation en %	17,0	s.o.	-61,0	-100,0	141,7	s.o.	-46,2	-64,1	30,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T4 2010	39	2	0	0	8	0	0	0	49
T4 2009	82	0	15	0	10	0	0	0	107
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T4 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2010	13	0	4	0	0	0	0	0	17
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)									
T4 2010	69	2	4	0	8	0	0	0	83
T4 2009	104	0	15	0	10	0	0	0	129
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q4 2010	83	2	34	0	51	0	0	0	170
Q4 2009	141	0	23	0	42	105	0	30	341
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2010	15	0	18	0	0	0	0	0	33
T4 2009	8	0	23	0	0	0	0	0	31
Douro-Dummer (canton)									
T4 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
T4 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Q4 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2010	23	0	4	0	0	0	0	0	27
Q4 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Peterborough (RMR)									
Q4 2010	167	2	56	0	51	0	0	0	276
Q4 2009	190	0	46	0	42	105	0	30	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2010	56	0	0	0	30	0	0	0	86
Q4 2009	58	0	8	1	26	0	10	0	103
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Q4 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Peterborough (RMR)									
Q4 2010	74	0	0	0	30	0	0	0	104
Q4 2009	89	0	8	1	26	0	10	0	134
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2010	2	0	0	0	5	6	0	6	19
Q4 2009	1	0	0	0	7	0	7	20	35
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
Q4 2010	2	0	0	0	5	6	0	6	19
Q4 2009	3	0	0	0	7	0	7	20	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2010	55	0	0	0	27	0	0	0	82
Q4 2009	60	0	8	1	21	0	4	0	94
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Q4 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Peterborough (RMR)									
Q4 2010	73	0	0	0	27	0	0	0	100
Q4 2009	91	0	8	1	21	0	4	0	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	39	82	2	0	8	25	0	0	49	107	-54,2
Cavan Monaghan TP	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Douro-Dummer TP	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Otonabee-South Monaghan TP	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	13	4	0	0	4	0	0	0	17	4	**
Peterborough (RMR)	69	104	2	0	12	25	0	0	83	129	-35,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	188	215	16	0	74	55	0	30	278	300	-7,3
Cavan Monaghan TP	23	10	0	0	0	0	0	0	23	10	130,0
Douro-Dummer TP	33	22	0	0	0	0	0	0	33	22	50,0
Otonabee-South Monaghan TP	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	50	25	0	0	4	0	4	0	58	25	132,0
Peterborough (RMR)	306	286	16	0	78	55	4	30	404	371	8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Peterborough (ville)	8	25	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	12	25	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	74	45	0	10	0	0	0	30
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	0	0	0	0	0	4	0
Peterborough (RMR)	78	45	0	10	0	0	4	30

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Peterborough (ville)	41	97	8	10	0	0	49	107
Cavan Monaghan TP	8	3	0	0	0	0	8	3
Douro-Dummer TP	6	10	0	0	0	0	6	10
Otonabee-South Monaghan TP	3	5	0	0	0	0	3	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	4	0	0	0	0	17	4
Peterborough (RMR)	75	119	8	10	0	0	83	129

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	213	242	65	18	0	40	278	300
Cavan Monaghan TP	23	10	0	0	0	0	23	10
Douro-Dummer TP	33	22	0	0	0	0	33	22
Otonabee-South Monaghan TP	12	14	0	0	0	0	12	14
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	54	25	0	0	4	0	58	25
Peterborough (RMR)	335	313	65	18	4	40	404	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	56	59	8	0	22	44	0	0	86	103	-16,5
Cavan Monaghan TP	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Douro-Dummer TP	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Otonabee-South Monaghan TP	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Peterborough (RMR)	74	90	8	0	22	44	0	0	104	134	-22,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	246	178	10	0	57	86	135	75	448	339	32,2
Cavan Monaghan TP	16	13	0	0	5	6	0	0	21	19	10,5
Douro-Dummer TP	20	30	0	0	0	0	0	0	20	30	-33,3
Otonabee-South Monaghan TP	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	39	38	0	0	0	0	4	0	43	38	13,2
Peterborough (RMR)	328	279	10	0	62	92	139	75	539	446	20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Peterborough (ville)	22	34	0	10	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	22	34	0	10	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	57	63	0	23	105	0	30	75
Cavan Monaghan TP	5	6	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	4	0
Peterborough (RMR)	62	69	0	23	105	0	34	75

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Peterborough (ville)	56	66	30	27	0	10	86	103
Cavan Monaghan TP	5	5	0	0	0	0	5	5
Douro-Dummer TP	2	7	0	0	0	0	2	7
Otonabee-South Monaghan TP	0	7	0	0	0	0	0	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	12	0	0	0	0	11	12
Peterborough (RMR)	74	97	30	27	0	10	104	134

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Peterborough (ville)	257	211	161	30	30	98	448	339
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	21	19	0	0	0	0	21	19
Douro-Dummer TP	20	30	0	0	0	0	20	30
Otonabee-South Monaghan TP	7	20	0	0	0	0	7	20
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	39	38	0	0	4	0	43	38
Peterborough (RMR)	344	318	161	30	34	98	539	446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T4 2010	0	0,0	12	21,8	28	50,9	13	23,6	2	3,6	55	279 990	292 639
T4 2009	1	1,6	15	24,6	22	36,1	23	37,7	0	0,0	61	289 900	296 405
Cumul 2010	0	0,0	85	34,4	106	42,9	52	21,1	4	1,6	247	269 900	284 009
Cumul 2009	1	0,5	42	22,7	72	38,9	61	33,0	9	4,9	185	289 900	304 094
Cavan Monaghan (canton)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	6	37,5	16	389 000	423 875
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	69,2	4	30,8	13	380 000	481 308
Douro-Dummer (canton)													
T4 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T4 2009	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	10,0	3	15,0	7	35,0	8	40,0	20	384 500	403 940
Cumul 2009	0	0,0	4	13,3	6	20,0	5	16,7	15	50,0	30	387 500	461 897
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2009	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2009	1	5,3	3	15,8	3	15,8	5	26,3	7	36,8	19	359 000	373 205
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T4 2010	0	0,0	2	18,2	2	18,2	3	27,3	4	36,4	11	379 000	367 991
T4 2009	0	0,0	0	0,0	3	25,0	5	41,7	4	33,3	12	355 000	492 000
Cumul 2010	0	0,0	3	7,5	8	20,0	16	40,0	13	32,5	40	349 000	383 998
Cumul 2009	3	8,1	0	0,0	4	10,8	16	43,2	14	37,8	37	360 000	421 276
Peterborough (RMR)													
T4 2010	0	0,0	15	20,5	31	42,5	19	26,0	8	11,0	73	289 000	311 876
T4 2009	1	1,1	17	18,5	26	28,3	36	39,1	12	13,0	92	322 450	342 649
Cumul 2010	0	0,0	91	27,5	120	36,3	85	25,7	35	10,6	331	289 000	313 278
Cumul 2009	5	1,8	49	17,3	85	29,9	96	33,8	49	17,3	284	305 900	348 765

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2010						
Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Peterborough (ville)	292 639	296 405	-1,3	284 009	304 094	-6,6
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	423 875	481 308	-11,9
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	403 940	461 897	-12,5
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	373 205	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	367 991	492 000	-25,2	383 998	421 276	-8,8
Peterborough (RMR)	311 876	342 649	-9,0	313 278	348 765	-10,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	81	-48,1	149	311	361	41,3	209 173	-5,8	217 351
	Février	127	-27,0	160	320	356	44,9	203 520	-5,5	218 834
	Mars	169	-18,8	170	490	368	46,2	218 540	-1,5	229 594
	Avril	215	-19,5	182	461	361	50,4	231 821	-0,6	230 371
	Mai	276	-3,8	205	497	347	59,1	236 975	-4,8	228 212
	Juin	269	-0,7	216	479	379	57,0	238 157	-1,5	233 245
	Juillet	304	16,9	237	425	362	65,5	242 353	4,3	236 134
	Août	255	7,6	223	394	365	61,1	234 212	4,7	238 342
	Septembre	257	5,8	232	451	407	57,0	258 793	5,1	250 757
	Octobre	224	3,2	225	348	404	55,7	245 839	11,5	252 518
	Novembre	169	43,2	224	259	411	54,5	252 052	15,4	249 317
	Décembre	112	64,7	236	143	457	51,6	223 634	11,8	238 051
2010	Janvier	120	48,1	219	335	395	55,4	223 283	6,7	229 482
	Février	197	55,1	246	389	444	55,4	232 013	14,0	247 245
	Mars	215	27,2	226	641	486	46,5	235 705	7,9	244 712
	Avril	308	43,3	241	637	508	47,4	247 289	6,7	247 338
	Mai	289	4,7	212	590	432	49,1	262 004	10,6	251 465
	Juin	255	-5,2	202	487	404	50,0	253 049	6,3	247 361
	Juillet	259	-14,8	198	452	406	48,8	262 070	8,1	255 070
	Août	212	-16,9	185	417	409	45,2	250 407	6,9	254 092
	Septembre	229	-10,9	203	399	377	53,8	250 786	-3,1	242 184
	Octobre	207	-7,6	206	313	379	54,4	254 757	3,6	259 336
	Novembre	149	-11,8	196	259	421	46,6	257 241	2,1	253 112
	Décembre	97	-13,4	203	113	372	54,6	253 636	13,4	269 313
	T4 2009	505	25,3		750			242 993	12,3	
	T4 2010	453	-10,3		685			255 334	5,1	
	Cumul 2009	2 458	-1,9		4 578			236 638	2,6	
	Cumul 2010	2 537	3,2		5 032			249 763	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	54,8	5,5	63,0	772
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	54,1	6,1	62,5	787
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	53,9	7,0	62,7	803
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	53,8	7,2	62,9	781
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	53,9	8,4	63,2	787
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	54,1	7,0	63,2	788
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	54,0	6,5	62,6	757
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	55,1	5,9	63,7	741
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	52,5	8,0	61,8	727
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	51,4	9,5	61,3	745
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	49,7	10,7	59,8	736
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	52,0	9,4	61,9	727
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	52,2	9,1	62,0	737
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	51,8	8,7	61,5	725
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,4	9,2	61,6	731
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	51,4	9,2	61,6	741
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	52,2	9,8	62,0	756
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	50,6	10,1	60,9	756
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	49,9	11,6	60,6	742
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	50,4	9,9	60,6	751
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,1	50,6	10,0	60,5	775
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,8	50,7	9,5	60,3	792
	Novembre	607	3,35	5,44	151,0	118,0	50,2	10,8	60,2	801
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	50,3	11,1	60,3	791

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publie deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

65577_2011_Q01